

Протокол № 8
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 5
от 01 марта 2021 года

Место проведения: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 5

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоится 01 марта 2021 г. в 19 часов 30.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 30 минут 01 марта 2021 г., Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 5

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 5, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Плетневой Галины Михайловны, являющейся собственником жилого помещения № 14 расположенное по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 5.

Количество присутствующих лиц – 19 человека.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д.5, собственники владеют 1058,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1058,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 674,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,69 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Голосование по вопросам повестки дня собрания и подсчет голосов по результатам проведенного голосования осуществляется посредством простого поднятия руки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и лица ответственного за подсчет голосов.
2. О расторжении договора управления с ООО «ДомСтройСервис» в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией обязанностей по управлению МКД, с 01.04.2021 года.
3. О выборе управляющей организации.
4. О заключении договора управления с Управляющей организацией.
5. Об утверждении тарифа на услуги содержания общего имущества МКД, выполнение работ по текущему ремонту МКД, управление.
6. О передаче технической документации вновь избранной управляющей организации.
7. О передаче неиспользованных денежных средств по статье «текущий ремонт» на расчетный счет вновь избранной обслуживающей организации.
8. О способе формирования фонда капитального ремонта.
9. О заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений расположенных в МКД по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 5,

Номер жилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника	Паспортные данные собственника	Площадь жилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности	Подпись
№ 2	Куркина Мария Викторовна	86 06 02565 078 7.09 т.б.с.с. Р/к 01.11.2001	11,6, 9	Свидетельство о пос. праве от 06.12.11 10/05 356093	Куркина
№ 3	Колесникова		48,2		

	Жилин Игоревна	8600 223498 ОБД г. Сартав ка 19.12.2001.		Свидетельство о праве на 23.05.10г. 10-АБ 355794	ЖК
№ 1	Опорогова Татьяна Александровна	86 03 1554359 ОБД г. Сартав валя Р.К. 17.01.03	44,1	Свидетельство о праве на 13 апреля 2006 10. АБ 012359	ЖК
№ 5	Клементьева Дарья Александровна	86 02 442559 ОБД г. Сартав. 31.12.2002	46,4	15.12.07 Решение 014626	ЖК
№ 5	Клементьева Дарья Александровна	86 02 442589 ОБД г. Сартав 31.12.2002	- / -	- / -	ЖК
№ 12	Тусарова Светлана Ивановна	8600 125259 85.05.2001 ОБД г. Сартав Р.К.	50,1	Свидетельство о регистрации на 10.01 48.06.2008. 10-АБ 188232	ЖК
№ 10	Корнеев Александр Сергеевич	86 04. 847464. 26.06.2007. УФМС России по Р.К. г. Сартав	62,4.	Свидетельство о регистрации на 25.12.2013 10-АБ 615845	ЖК
№ 11	Савельев Максим Владимирович	86 05 859208 03.11.2008 УФМС России г. Сартав - Ма	42,1	Свидетельство о регистрации на 22.12.2014 10-АБ 701306	ЖК
№ 17	Тюпанова Татьяна Михайловна	86 02 307128 11.06.2002г. ОБД г. Сартав валя Р.К.	44,8	Свидетельство о регистрации на 01.08.2001г. 10-АБ 010879	ЖК
№ 18	Кочеткова Александра Викторовна	8611 016186 07.03.2011 УФМС России по Р.К. 8604 800625	45,1	Свидетельство о регистрации на 13.08. 2009 10АБ 255895	ЖК
	Максим Корытин	ОБД по Р.К.		05 13108 2009 10АБ 255898 05 13108. 2009.	ЖК
№ 14	Телегина Александра Викторовна	86 03 332752 01.05.2003г. ОБД г. Сартава Р.К.	44,8	Свидетельство о регистрации на 24.03.2010г. 10-АБ 302917	ЖК

кв. 14	Сметнова Лариса Михайловна	8602457889 17.03.2003г. ОДЗД Сортавала РК	44,8	Свидетельство о регистрации №10-АБ302917 от 24.03.2010г.	Смет
кв. 14	Сурейшкова Татьяна Кемальшиевна	860892997 24.01.2008г. ОДЗД Сортавала РК	43,6	Свидетельство о регистрации №10-АБ781512 от 06.04.2018г.	Су
кв. 13.	Мибулк Иван Александрович	8613098561 ОУФМС России по РК в г. Сортавала от 18.06.13г.	49,5	св-во о регистр. 10-10/003-10- 10/003/002/2016-764/1 от 21.04.2016	Мибулк
кв. 13	Мибулк Вячеслав Андреевич	8614160950 ОУФМС России по РК в г. Сортавала от 08.04.15	49,5	св-во о регистр. 10-10/003-10/ 003/002/2016- 764/2	Мибулк
кв. 100	Седов Алексей Сергеевич	8921420372 ОУФМС России по РК в г. Сортавала от 23.05.08	8,8	Результаты госрегистрации №11.3858 10 апреля 2003	Седов
кв. 6	Сабурова Татьяна Николаевна	8612069225 ОУФМС России по РК в г. Сортавала 16.08.2012	50,2	св-во о регистрации 10-АБ 370649 12.08.2010	Сабу
кв. 15	Чеботалева Мария Брониславовна	8608892088 ОУФМС России по Р.К. г. Сортавала 22.04.2008г.	44,1	свид-во о регистрации №10-10/003/007 2015-483/2 10.11.2015г.	Чеботалева
кв. 15	Мейлонен Андрей Викторович	даты рег. 21.03.76	44,4	свид-во о регистрации №10-10/003-10/ 003/007.2015- 483/1	Мейлонен

Голосование по каждому вопросу

- По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и лица ответственного за подсчет голосов.**

СЛУШАЛИ: Плетневу Галину Михайловну, собственника кв. 14, которая предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, секретаря и лица ответственного за подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, секретаря и лица ответственного за подсчет голосов Плетневу Галину Михайловну, собственника кв. 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений, секретаря и лица ответственного за подсчет голосов Плетневу Галину Михайловну, собственника кв. 14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>674, 1</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

- По второму вопросу: О расторжении договора управления с ООО «ДомСтройСервис» в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией обязанностей по управлению с 01.04.2021 года.**

СЛУШАЛИ: Плетневу Галину Михайловну, собственника кв. ____, которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «ДомСтройСервис» в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией обязанностей по управлению МКД, с 01.04.2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «ДомСтройСервис» в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией обязанностей по управлению МКД, с 01.04.2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО «ДомСтройСервис» в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией обязанностей по управлению МКД, с 01.04.2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674,1	100	0	0	0	0

3. О выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Плетневу Галину Михайловну, собственника кв. 14, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674,1	100	0	0	0	0

4. О заключении договора управления с Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Плетневу Галину Михайловну, собственника кв. 14, которая предложила заключить договор управления с ООО «Комфорт» сроком на 1 год с 01.04.2021 года, с последующей его пролонгацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Комфорт» сроком на 1 год с 01.04.2021 года, с последующей его пролонгацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «Комфорт» сроком на 1 год с 01.04.2021 года, с последующей его пролонгацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674,1	100	0	0	0	0

5. Об утверждении тарифа на услуги содержания общего имущества МКД, выполнение работ по текущему ремонту МКД, управление.

СЛУШАЛИ: Плетневу Галину Михайловну, собственника кв. 14, которая предложила утвердить следующие тарифы на услуги по содержанию общего имущества, выполнение работ по текущему ремонту общего имущества и управление:

- Содержание-15 руб. 80 коп. за 1 м.кв.
- Текущий ремонт -7 руб. 50 коп. за 1 м.кв.
- Управление – 3 руб. 00 коп. за 1 м.кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие тарифы на услуги по содержанию общего имущества, выполнение работ по текущему ремонту общего имущества и управление:

- Содержание-15 руб. 80 коп. за 1 м.кв.
- Текущий ремонт -7 руб. 50 коп. за 1 м.кв.
- Управление – 3 руб. 00 коп. за 1 м.кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующие тарифы на услуги по содержанию общего имущества, выполнение работ по текущему ремонту общего имущества и управление:

- Содержание-15 руб. 80 коп. за 1 м.кв.
- Текущий ремонт -7 руб. 50 коп. за 1 м.кв.
- Управление – 3 руб. 00 коп. за 1 м.кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674,1	100	0	0	0	0

6. О передаче технической документации вновь избранной управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Плетневу Галину Михайловну, собственника кв. 14, которая предложила обязать ООО «ДомСтройСервис» в сроки установленные действующим законодательством передать всю техническую документацию на жилой дом, расположенный по адресу: РК г. Сортавала, пос. Заозерный ул. Новая д. 5 вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт». К технической документации отнести

технический паспорт на жилой дом, документы (технические паспорта) на узлы учета тепловой энергии, приборы учета ХВС, сведения о последних показаниях приборов учета тепловой энергии, ХВС, ключи от технических помещений (узлов учета, подвалов, чердаков).

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать всю техническую документацию на жилой дом, расположенный по адресу: РК г. Сортавала, пос. Заозерный ул. Новая д. 5 вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт». К технической документации отнести: технический паспорт на жилой дом, документы (технические паспорта) на узлы учета тепловой энергии, приборы учета ХВС, сведения о последних показаниях приборов учета тепловой энергии, ХВС, ключи от технических помещений (узлов учета, подвалов, чердаков).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать всю техническую документацию на жилой дом, расположенный по адресу: РК г. Сортавала, пос. Заозерный ул. Новая д. 5 вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт». К технической документации отнести: технический паспорт на жилой дом, документы (технические паспорта) на узлы учета тепловой энергии, приборы учета ХВС, сведения о последних показаниях приборов учета тепловой энергии, ХВС, ключи от технических помещений (узлов учета, подвалов, чердаков).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674,1	100	0	0	0	0

7. О передаче неиспользованных денежных средств по статье «текущий ремонт» на расчетный счет вновь избранной обслуживающей организации.

СЛУШАЛИ: Плетневу Галину Михайловну, собственника кв. 14, которая предложила обязать ООО «ДомСтройСервис» в течении месяца со дня получения настоящего протокола передать неиспользованные денежные средства по статье «текущий ремонт» на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «ДомСтройСервис» в течении месяца со дня получения настоящего протокола передать неиспользованные денежные средства по статье «текущий ремонт» на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать ООО «ДомСтройСервис» в течении месяца со дня получения настоящего протокола передать неиспользованные денежные средства по статье «текущий ремонт» на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674,1	100	0	0	0	0

8. О способе формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Плетневу Галину Михайловну, собственника кв. 14, которая предложила сохранить ранее действующий способ формирования фонда капитального ремонта - способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия. Определить в качестве владельца специального счета избранную управляющую компанию ООО «Комфорт». В качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет выбрать ПАО «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее действующий способ формирования фонда капитального ремонта - способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия. Определить в качестве владельца специального счета избранную управляющую компанию ООО «Комфорт». В качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет выбрать ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить ранее действующий способ формирования фонда капитального ремонта - способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия. Определить в качестве владельца специального счета избранную управляющую компанию ООО «Комфорт». В качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет выбрать ПАО «Сбербанк России».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674,1	100	0	0	0	0

9. О заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Плетневу Галину Михайловну, собственника кв. 14, которая предложила сохранить ранее действующий порядок договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, а именно

заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения обращение с ТКО, сохранив прежний порядок оплаты указанных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее действующий порядок договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, а именно заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, обращение с ТКО, сохранив прежний порядок оплаты указанных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить ранее действующий порядок договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, а именно заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, обращение с ТКО, сохранив прежний порядок оплаты указанных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674, 1	100	0	0	0	0

10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Плетневу Галину Михайловну, собственника кв. 14, которая предложила определить местом (адресом) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещение ООО «Комфорт» расположенное по адресу: РК Сортавала, Комсомольская д. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адресом) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещение ООО «Комфорт» расположенное по адресу: РК г. Сортавала, Комсомольская д. 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом (адресом) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещение ООО «Комфорт» расположенное по адресу: РК г. Сортавала, Комсомольская д. 10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674, 1	100	0	0	0	0

Председатель общего собрания собственников помещений,
секретарь и лицо ответственного за подсчет голосов

Плетнева Г.М.